

日時

2/11^土

- 13:00～受付
- 13:30～15:30 セミナー
- 15:30～個別相談

会場

パナソニック
ショールーム 広島

〒730-8577 広島市中区中町7-1

[第一部①] 13:35～14:05

最新版!! 相続

キャッチアップ

セミナー

- 令和6年から予定されている相続登記の義務化やその背景となっている所有者不明土地の問題について解説するとともに、どのように対応すべきかについて説明
- 相続した不要な土地の出口戦略として令和5年度から開始される相続土地国庫帰属制度について、その要件や手続きについて説明

講師

司法書士法人みつ葉グループ 登記事業部
第一事業部 部長 (司法書士・土地家屋調査士)

工藤 祥規氏

完全予約制

参加費無料

先着順

定員50名様

※定員になり次第締め切らせていただきます。

[第一部②] 14:05～14:35

相続についてのパネルディスカッション



工藤 祥規氏
司法書士・
土地家屋調査士

守永 将大氏
弁護士

岡崎 純也氏
税理士

金河 哲成氏
不動産鑑定士・
中小企業診断士

相続に関する様々なテーマに対し、各専門家(4名)のそれぞれの見解をディスカッション。参加者も交え、白熱した討論になること間違いなし!

[第二部] 14:45～15:15

未来に向けた 住まいのあり方とおかねの話

講師：三井住友信託銀行

ご資産の中で大きな割合を占める「不動産(ご自宅)」。このご資産の価値は、単なる価格などの経済的価値に留まらず、より快適に暮らすことへの利用価値にまで及びます。

このセミナーでは、家族構成・ライフスタイルの変化や将来への備えに応じて、ご自宅といったご資産を如何に変化させ、その価値を高めるかの手段(リフォーム、建て替え、住み替え)や、それにまつわる「おかね」についてフォーカスしていきます。

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会加盟 住宅メーカー10社および流通グループ



HEBEL HAUS

住友林業



SEKISUI HEIM



トヨタホーム

Panasonic Homes

ミサワホーム

三井ホーム

YAMADA HOMES

将来も価値が続く安心と信頼のブランド「スムストック」

諸外国に比べ、住宅の使用期間が*約38年と大幅に短い日本。
優良な既存住宅を社会の共有資産として住み継ぐため、大手ハウスメーカー10社グループにより、「優良ストック住宅推進協議会」を設立。将来も価値が続く、既存住宅の本当の価値を評価します。

一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会 [スムストック]

SumStock

*建物平均寿命 日本38年、米国56年、英国79年(国土交通省 令和3年度 住宅経済関連データより)

安心1

情報の記録

新築時の図面、リフォーム
メンテナンス情報などが
きちんと管理・蓄積されています。

安心2

安心システム

建築後50年以上の長期点検
制度メンテナンスプログラムの
対象になっています

安心3

耐震性能

新耐震基準レベルの
耐震性能があります。

安心4

適正査定

構造躯体と内装・設備機器等
部位別に分けて償却年数を区分し、
建物本来の価値を正しく評価する
査定方式です。

安心5

成約実績

スムストック査定による
成約実績も年々着実に
増加しています。

講師

司法書士法人みつ葉グループ
登記事業部 第一事業部 部長
(司法書士・土地家屋調査士)

工藤 祥規氏



プロフィール

1999年二級建築士、2000年
土地家屋調査士、2001年宅建
士、2013年司法書士、2014
年2級FP試験合格。
土地家屋調査士事務所、測量
会社、司法書士事務所、高速道
路会社での勤務経験を経て、
2018年みつ葉グループ入社。

当日のスケジュール

13:00 受付 / 13:30 開会

13:35 ▶14:05

第一部① **最新版!!相続キャッチアップセミナー**

14:05 ▶14:35

第一部② **相続についてのパネルディスカッション**

10分休憩

14:45 ▶ 15:15

第二部 **未来に向けた住まいのあり方とおかねの話
(質疑応答)**

15:15 ▶ 15:30

安心と信頼のブランド「スムストック」について

※スケジュール変更の可能性があります。当日は主に社内記録用として写真・ビデオ撮影をさせていただきます。
後ろ姿等、お客様のお顔が識別できないものに限り、広報活動に使用する場合もございますが、その他の目的には一切使用いたしません。ご理解・ご協力いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。



会場

パナソニック ショールーム 広島

〒730-8577 広島市中区中町7-1

会場までのアクセス

●車でお越しの場合

平和大通り「白神社東」交差点を北へ行き、一つ目の
信号の左角。

●電車でお越しの場合

JR広島駅在来線口より、市内電車(紙屋町経由宇品
行き)「袋町」電停下車。東へ100メートル。

駐車場

最寄りの駐車場をご利用ください

※駐車料金はお客様の負担となります。

交通費としてお一人様1,000円分のクオカードを
1枚プレゼントさせていただきます。

