

物件名 エイル
構造 軽量鉄骨造3階建て
規模 1LDK×3世帯 2LDK×2世帯
 計5世帯

セールスポイント

埼玉県草加市に弊社新商品の軽量鉄骨造アパート「ライブハーモニー」が完成いたしました。ポラス初の軽量鉄骨造のアパートになります。

既存建物の建替えということでご入居者の退去・引越し等もあり、完成まで2年近くかかる長期間のプロジェクトでしたが、中央ビル管理の協力もあり最終的には、コロナウィルスの影響を受ける中でも満室にてお引渡しすることができました。

スマートロックキーの採用や、木製



ルーバーによる外観での差別化等、他にはないオンリーワンの物件が完成いたしました。

営業：鎌田 一輝、南 圭佑

設計：栗山 翔太、岸野 真奈美

工事：平松 資生

情報発信

アネックス
ANNEX

土地資産活用情報誌

住まい価値創造企業

POLUS
 ポラスグループ

Vol.210

発行 ポラスグランテック株式会社

建設業/埼玉県知事許可(特-30)第26937号

〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-15-1

南越谷RAKUUN 3F

TEL:048-989-9211

URL:https://www.polusgrandtec.jp

編集 ポラスオーナーズ株式会社

TEL:048-989-3113

文責:日橋満匡

家族信託の使い方

第2回：いざという時のための自宅信託

羽を伸ばせる介護施設に入ってもら
 ワードに、『将来的には、不自由なく
 際に、必ずと言っていいほど出てくる
 いのが現状です。ご相談をお受けする
 円以上貯蓄がある人はなかなか少な
 してあります。ただ、実際に2000万
 御様に『2000万円程度の預貯金
 はありますか?』と問いかけるように
 をお受けする際、必ず、ご自身や親
 私たちは、普段、生前対策のご相談

でとらえていただければと思います。
 はこのようなケースもあるという程度
 えるわけではありません。一例として
 況は各家庭で異なるため、一概には言
 されたことがあります。生活費や状
 金融審査会がまとめた報告書が提出
 2000万円必要となるとの金融庁、

1. 老後2000万円問題、
 施設入所費用が足りない?!



かみうち のりひろ

上内 紀裕 氏

司法書士法人 みつ葉グループ
 株式会社 みつ葉グループ
 一般社団法人 民事信託協会
 執行役員/東京オフィス統括マネ
 ージャー

民事信託業務について、法人内で
 中核的な役割を担いつつも、「あく
 まで民事信託も生前対策の一手法
 に過ぎない」という考えのもと、幅
 広い視野でコンサルティングサー
 ビスを提供。

あるとするならばどうでしょうか?
 今日、このような事態に備え、
 家族信託を活用するお話をします。
 2. 万が一認知症になったら
 自宅を売却できない?
 みなさん、「親が認知症になった
 ら自宅の売却ができない」という話
 を聞いたことがありますか?これは、

「住まなくなった後、ご自宅を売
 却した資金で何とかか」と考えてい
 らっしゃる方も相当数いらっしゃいま
 す。では、もし、いざという時に親御
 様のご自宅が売却できないといった
 ような事態が生じてしまうことが
 あります。総額数百から数千万円の
 施設入所費用の捻出について様々
 な方法を、現場では目にしますが、
 親御様の預貯金のみで100%を
 賄える方は稀です。

って……」といった類いのものがあ

